



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-01/16
URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 12. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u općini Svetom Ivanu Žabno, na adresi Trg Karla Lukaša 26, **ukupne površine 59,72 m²**, sagrađenog na k.č.br. 191/1, dvorište, kuća br. 16 Trg Karla Lukaša, ukupne površine 209 čhv, upisan u zk.ul.br. 2343 k.o. Žabno.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zlatkom Požgajem, Sveti Ivan Žabno, za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: tri) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,11 kn/m² (slovima: dvadesetpetkunaijedanaestlipa), što ukupno mjesečno iznosi 1.500,00 kn (slovima: tisućupetsokuna), u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost budći da zakupodavac nije u sustavu PDV-a.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove struje i plina.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu nastavila koristiti kao pravni slijednik Hrvatske poljoprivredne agencije i to temeljem članka 15. stavka 5. Zakona o Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu („Narodne novine“ broj 111/18).

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-01/16, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02 od dana 12. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana. ovdje